

**Onderwerp:**

Werkzaamheden bij u in de buurt

**Bezoekadres:** Werf Kralingen-Crooswijk en Noord  
Prinses Beatrixlaan 3, Rotterdam

**Postadres:** Postbus 6633  
3002 AP Rotterdam

**Internet:** rotterdam.nl

De bewoners en ondernemers van  
Provenierssingel 32 tot en met 66, Molenwaterweg en  
Proveniersplein 1 t/m 19

**Ons kenmerk:** U 2014/00801

**Datum:** 10 februari 2014

Geachte mevrouw of heer,

Vanaf maandag 17 februari 2014 voert de gemeente werkzaamheden uit in uw straat. Het werk in dit deel van de straat duurt tot medio mei 2014 en bestaat uit het verwijderen van de bestrating, het vervangen van de riolering en aanleg drainage, het herinrichten van de straat en het vervangen van de tramsporen. Er vinden vanaf dat moment werkzaamheden plaats aan de gehele even zijde van de Provenierssingel. Dit om te zorgen dat we het werk tijdig kunnen afronden.

Bent u ook eigenaar van een huis of pand op bovenstaand adres? Dan hebt u al eerder een brief van ons gekregen over het vervangen van uw riolaansluiting. U bent zelf verantwoordelijk voor de eventuele vervanging van de huisaansluiting. Deze brief is verzonden in december 2012 en heeft als kenmerk U 2012/35150.

Aannemer Koninklijke Wegenbouw Stevin B.V. is bereid om ook de huisaansluitingen te vervangen. U kunt zelf contact opnemen met KWS. Natuurlijk bent u ook vrij om een andere aannemer te kiezen.

### **Afsluiting van de weg**

In deze periode is de gehele Provenierssingel tussen de Schiekade en het Proveniersplein tijdelijk afgesloten. Met borden staat daarom aangegeven hoe u het best kunt rijden. U kunt nog wel langs het werk lopen.

Om het werk zo snel mogelijk te kunnen afronden is het belangrijk dat er zo min mogelijk in de weg staat. We vragen u daarom om fietsen aan lantaarnpalen, bouwhekken en overig straatmeubilair te verwijderen.

### **Parkeren**

U kunt tijdelijk niet parkeren in dit deel van de straat. In de opgebroken straat komen rijplaten te liggen. Deze zijn voor de brandweer en ambulance. Het is daarom verboden om op deze rijplaten te parkeren. Hebt u bijvoorbeeld een invalidenparkeerplaats? Neemt u dan contact met ons op. Dan zoeken we in overleg met u een andere parkeerplaats.

### **Huisvuil**

Huisvuilwagens kunnen de straat niet bereiken. U kunt uw afval daarom kwijt in de tijdelijke bovengrondse container. Het ophalen van grofvuil in de opgebroken straat is niet mogelijk. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Roteb via [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl) of telefoonnummer 14 010 (lokaal tarief).



### **Mogelijke wateroverlast in kruipruimte en kelder**

Na het werk aan de riolering kan het grondwater stijgen. Hierdoor kan wateroverlast in de kruipruimte en kelder ontstaan. Bent u huis- of pandeigenaar, dan hebt u ook dit in een eerdere brief kunnen lezen. De huis- of pandeigenaar is volgens de bouwregelgeving verantwoordelijk voor het waterdicht houden van het huis, inclusief de kelder. Kruipruimtes zijn meestal niet waterdicht. Het is daarom raadzaam om na het werk in de straat, en na hevige of langdurige regenbuien, te kijken of er water in deze ruimte staat. Als dat het geval is kunt u de kruipruimte bijvoorbeeld (laten) ophogen. Met klachten over wateroverlast kunt u terecht bij de eigenaar van het huis of pand.

### **Oorzaak stijging grondwaterstand**

Oude rioolbuizen zijn vaak lek waardoor ze onbedoeld grondwater opnemen en afvoeren. Dit leidt tot een lagere grondwaterstand. De nieuwe riolering is waterdicht, waardoor het grondwater naar het oorspronkelijke peil bij aanleg kan stijgen. Als we verwachten dat deze hogere grondwaterstand buiten op straat overlast zal veroorzaken, leggen we naast het riool een afvoerbuis voor overtollig water aan. Bij u in de straat leggen wij een afvoerbuis naast het riool aan.

Om geen last te hebben van het grondwater verlagen we het grondwaterpeil tijdens het werk. Dit heeft geen nadelig effect op houten funderingspalen. Paalrot ontstaat pas na tientallen jaren voortdurende droogstand. Kijk voor meer informatie op [www.rotterdam.nl/funderingsloket](http://www.rotterdam.nl/funderingsloket).

### **Overlast**

Slecht weer of andere omstandigheden kunnen het werk belemmeren. In dat geval is het mogelijk dat de werkzaamheden langer duren. Het werk kan (geluids)overlast veroorzaken. We nemen maatregelen zoals het leggen van loopplanken. Bij een bijzondere gebeurtenis, bijvoorbeeld een verhuizing, kunnen wij - in de meeste gevallen - de straat tijdelijk toegankelijk maken. Neem hiervoor contact met ons op.

### **Informatie**

Voor meer informatie, vragen of klachten kunt u contact opnemen met Henriëtte Edens van de afdeling Omgevingscommunicatie. Zij is op werkdagen tussen 9.00 en 17.00 uur bereikbaar op telefoonnummer 06 - 53 51 03 37 of per e-mail: [hg.edens@rotterdam.nl](mailto:hg.edens@rotterdam.nl).

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Directeur Stadsbeheer Openbare Werken  
(voor deze)

ir. J.J.L. Fischer  
Manager Openbare Werken Kralingen Crooswijk Noord