



Gemeente Rotterdam

College van Burgemeester en Wethouders

Deelgemeente Noord
T.a.v. de heer N. Berndsen
Postbus 1655
3000 BR ROTTERDAM



Hamit Karakus

Wethouder Wonen, Ruimtelijke Ordening,
Vastgoed en Stedelijke Economie

Bezoekadres: Stadhuis Coolingsingel 40
Rotterdam

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl

E-mail: dimbsd@rotterdam.nl

Fax: 010 - 267 3560

Inlichtingen: E. Pors

Telefoon: 010-489 7848

Uw brief van: 24 november 2011

Uw kenmerk: U2011-4946-FS-jh

Ons kenmerk: 11/623 (BS11/805) - 886907

Aantal bijlagen: 1

Betreft: Provenierswijk - Verzoek aanwijzen
contactpersoon

Datum: 8 februari 2012

Geachte heer Berndsen,

Middels deze brief reageer ik mede namens wethouder Van Huffelen op uw verzoek om een contactpersoon voor de grondwater- en funderingsproblematiek in de Provenierswijk aan te wijzen, waarover we ook tijdens ons onderhoud op 20 december jongstleden gesproken hebben.

Grondwaterproblematiek en verricht onderzoek

Het is mij bekend dat er bij bewoners van de Provenierswijk zorgen zijn over mogelijk optredende schades als gevolg van wijzigingen in grondwaterstanden. Naar aanleiding hiervan heb ik de gemeenteraad recent per brief over de situatie geïnformeerd. Deze brief bevat achtergrondinformatie over de invloed van bouwontwikkelingen in Rotterdam Central District en de grondwaterstand. De brief is bijgevoegd.

Wijzigingen in het freatisch grondwater (het ondiepe grondwater), kunnen alleen veroorzaakt worden door nabij gelegen ingrepen/projecten. Veranderingen in het spanningswater (dieper gelegen grondwater) hebben een veel groter invloedsgebied en kunnen dus ook worden veroorzaakt door spanningsbemalingen op enkele kilometers afstand. In verband met de mogelijke effecten zijn dit soort bemalingen vergunningsplichtig.

Stapeling van spanningsbemalingen

Het is mogelijk dat er meerdere spanningsbemalingen in één gebied, i.c. de Provenierswijk, plaatsvinden. In ons gesprek op 20 december jongstleden heeft u aangegeven een beeld te willen krijgen van de mogelijke consequenties daarvan.

Om inklinking van dieper gelegen grondlagen te voorkomen wordt het principe aangehouden dat er niet langer en niet dieper bemalen wordt dan in het verleden al eens is voorgekomen. De gemeente Rotterdam houdt voor haar projecten rekening met deze regel. Als er sprake is van kwetsbare bebouwing in het invloedsgebied van de bemaling en er niet aan deze regel voldaan kan worden, wordt een retourbemaling toegepast. In dat geval wordt het opgepompte



grondwater plaatselijk weer teruggebracht in de grond. In een vergunningsaanvraag moet rekening worden gehouden met al in bedrijf zijnde en geplande bemalingen. Het cumulatieve effect van meerdere bemalingen is dus onderdeel van de aanvraag. Zoals in de bijgevoegde brief aan de gemeenteraad ook gemeld is, wordt gedurende de looptijd van een spanningsbemaling de grondwaterspanning (conform een bij de vergunningsaanvraag in te dienen monitoringsplan) bijgehouden. Wijzigingen worden daarmee bijgehouden, waardoor tijdig maatregelen getroffen kunnen worden om problemen te voorkomen. Momenteel is er één spanningsbemaling met een invloedsgebied dat tot in de Provenierswijk reikt. Dit is de bemaling van de in aanbouw zijnde Markthal aan de Binnenrotte. In 2012 zijn nieuwe spanningsbemalingen gepland voor de fietsenstalling onder het Stationsplein, de rotonde van parkeergarage Kruisplein en voor het project FIRST Rotterdam. De monitoring hiervan vindt plaats conform het door de vergunningverlener, i.c. het waterschap, goedgekeurde of nog goed te keuren monitoringsplan voor het betreffende project.

Procedure

Met de gestelde vergunningsvoorwaarden, de informatie die verkregen is uit verricht onderzoek en metingen tijdens de uitvoering van bemalingen worden problemen als gevolg van wijzigingen in de grondwaterstand geminimaliseerd. Mochten er onverhoopt toch schades optreden, dan gelden de volgende bestaande afspraken:

- Voor klachten van welke aard over bouwprojecten in en rond de Provenierswijk is één loket beschikbaar in de persoon van mevrouw Edens, communicatiemedewerkster voor de Provenierswijk werkzaam bij Gemeentewerken;
- Zij kan specifiek voor de onderhavige problematiek een beroep doen op een specialist van de afdeling Watermanagement van Gemeentewerken;
- Op het moment dat een klacht gemeld wordt, organiseert zij directe afstemming tussen betrokkenen en projectmanagers van lopende projecten.

Conclusie

In uw verzoek tot het aanwijzen van een contactpersoon voor zowel burgers als de deelgemeente is in feite dus reeds voorzien in de persoon van mevrouw Edens. Voor uw verzoek om nader onderzoek te doen naar de combinatie van grondwater en grondverplaatsing zie ik, gezien bovenstaande, geen aanleiding.

Met vriendelijke groet,

Hamit Karakus
Wethouder Wonen, Ruimtelijke Ordening, Vastgoed en Stedelijke Economie

Bijlage: Brief aan raadscommissie FIB van 16 november 2011