

Bouw Steen 01

Nieuwsbrief_Mei 2014

Dit is een nieuwsbrief van de Gemeente Rotterdam. Hiermee houden we u op de hoogte van nieuws en ontwikkelingen die te maken hebben met werkzaamheden aan de Provenierswijk.

informatie
werkzaamheden
Provenierswijk

Contact heb je nccit teveel

Voor het nieuwe jaar heeft de gemeente een wens: beter contact houden met de bewoners van de Provenierswijk. Daarom een nieuwe informatiekraant: Bouwsteen.

Deze kraant gaat over alle werkzaamheden in de wijk: aan de singels, maar ook aan het Proveniersplein. U ontvangt hem elke twee maanden, naast de gebruikelijke informatie, zoals bewonersbrieven. Bouwsteen is een extra herinnering: 'dit is er aan de hand en dat was de reden.' Waar staan we nu, en hoe zat het ook alweer?

Waar werken we nu?

Op dit moment werken we aan de inrichting van de Provenierssingel. De riolering van de Stationssingel en de zijstraten van de Spoorsingel - de Harddraversstraat, Klein-Coolstraat en de Hoevestraat - en de herinrichting van het Proveniersplein zijn in voorbereiding. Voor het laatstgenoemde project komen straks ook bewoners-avonden, een website en een klankbordgroep.

Provenierssingel

De komende maanden wordt de laatste hand aan de Provenierssingel gelegd. De oneven zijde heeft nog kleine aanpassingen nodig, en zal dan worden opgeleverd. Daarna volgt de even zijde. In juni bouwen we de nieuwe Kerkbrug over de Provenierssingel. De Provenierssingel is na de zomer helemaal klaar.

Proveniersplein

We werken ook aan de voorbereidingen voor herinrichting van het Proveniersplein. Dat is nu nog veel bureauwerk, en misschien gebeurt er af en toe iets op straat. Daarvan houden we u op de hoogte.

Het wordt beter

Uiteindelijk gaan alle projecten het functioneren van de wijk verbeteren. Dat is nu soms nog onzichtbaar. Deels omdat grond- en rioleringswerkzaamheden ook bij herinrichting horen, deels omdat tijdens het werk niet te zien is hoe mooi het straks wordt. Of doordat er onvoorziene problemen zijn - die laten zich niet organiseren. We werken wel hard door. En dat het mooi wordt, beloven we.

Contact? Contact!

Contact gaat twee kanten op. Werken aan een wijk gaat het best als bewoners meedenken, en liefst ook meedoen. Dat zien we bijvoorbeeld in de werkgroepen, de klankbordgroep en het opzichtersgroepje van bewoners. We horen dus graag van u - ook over deze kraant. We moeten het tenslotte met elkaar doen.

Anne Mollema, contactpersoon voor de gemeente Rotterdam. 06 535 10 337 / a.mollema@rotterdam.nl

Kunst aan de Spoorsingel

Na de Provenierssingel, is nu ook de Spoorsingel voorzien van kunstwerken. Veel bewoners zijn enthousiast. En op zijn Rotterdams zijn er ook al suggesties voor verbeteringen.

Aan de Spoorsingel staan drie kunstwerken. Guido Marsille en Onno Poiesz maakten een originele zitplek ter hoogte van de Hoevebrug. Naast de terrazzo banken van Marsille staan de 'gevonden voorwerpen' van Poiesz. Poiesz studeerde aan de Rotterdamse Kunstacademie. Het derde kunstwerk is 'De jonge mens op het eiland', een beeld van Henk Visch, dat op een klein eilandje in de Spoorsingel staat. De werken zijn tot stand gekomen in overleg met de bewoners uit de kunstcommissie.

Zitten

Bewoonster Janine van Driel (geen lid van de kunstcommissie) is, net als veel bewoners, blij met de kunst aan de Spoorsingel. "De marmeren kunstbanken en de



koperen objecten staan prachtig. Het nadeel is alleen dat ze niet zo comfortabel zitten. Je ziet er geen ouderen meer uitrusten, zoals vroeger. Het vrolijke mannetje in de singel is schattig. Alsof hij de hele singel wil omarmen.

Het enige commentaar daarop is dat hij in het niet valt in de grote singel. Misschien zou hij een sokkel moeten krijgen, want het is een leuk beeld."





Het Singelplan: afzien en voorzien

Het verbeteren van de Spoorsingel en de Provenierssingel is voor driekwart achter de rug. Projectleider Anne Mollema vertelt wat nog moet gebeuren en welke restpunten er zijn.

Onder het singelplan vallen het opknappen van de buitenruimte, het vernieuwen van riool, het op hoogte brengen van de trambaan en het zorgen voor groen. Tegelijk doen nutsbedrijven ook noodzakelijk werk aan hun leidingen. Inmiddels zijn de laatste restpuntjes aan de Spoorsingel verbeterd.

Groen en oevers

"Wat nog wel moet, aan beide singels, is het groenwerk", zegt Mollema. "Dat gebeurt in het plantseizoen, dus in april. Er komen struiken, planten, gras wordt waar nodig opnieuw ingezaaid en we leggen opnieuw natuurvriendelijke oevers aan, want die zijn vorig jaar helaas opgegeten door de watervogels."

Extra rioolwerk

Het werk aan de Provenierssingel is bijna klaar. "Er is nu extra rioolwerk aan de kant van de Schiekade. Dat stukje bleek namelijk slecht van kwaliteit. Een moeilijk werkje, want er liggen extreem veel kabels en leidingen. Omdat de tramlijn altijd open moet blijven - dat is ook een noodvoorziening - moet het werk in fases. Er staat dus altijd spanning op de bovenleidingen, dat is lastig als je daar werkt."

Fietsen

"We werken nu aan de even kant van de Provenierssingel, tussen de Molenwaterweg en de Schiekade," gaat Mollema verder. "De oneven kant is bijna klaar. Er zijn nog wat restpuntjes, zoals de geplande zitplek, en natuurlijk het groen. De bomen die gekapt moesten worden, zijn gekapt. Over extra stallingruimte voor fietsen - een

verzoek van bewoners - wachten we nog op een besluit over 'n bewonersenquête."

Kunst en brug

De bouw van de Kerkbrug is aanbesteed en de kunst aan de singels is geplaatst. De gemeente en de wijk organiseren samen een opleveringsevenement voor najaar 2014.

Afzien

Het is voor iedereen afzien, vindt Mollema. "Het is een lang en lastig project met veel overlast voor bewoners. Dat is niet te vermijden als er op zo'n kleine werkruimte zo veel moet gebeuren. Als je iets tegenkomt in de grond, bijvoorbeeld een onbekende leiding, is het enorm ingewikkeld en tijdrovend om problemen daaromheen op te lossen en met iedereen kort te sluiten. Waar we werken, zijn nog veel klachten en vragen, maar inmiddels krijgen we ook complimenten over de Spoorsingel. Dat hopen we straks ook bij de Provenierssingel."





De Stationssingel: krattenveld, fietsenstalling en geluidsisolatie

Een veld van kratten ligt sinds kort onder de grond aan de stationssingel. Dat is om het grondwater beter op peil te houden. Momenteel wordt gebouwd aan de fietsenstalling die er bovenop komt. En is de gemeente hard bezig met alternatieven voor de geluidswand die aan de Stationssingel zou komen.

Door het grote dak van het station komt er minder regenwater in de grond terecht. Door het dakwater af te vangen en door het krattenveld te leiden, komt een deel van het water weer in de grond. "Met kratten creëer je holle ruimtes waar water in kan stromen, en vandaar sijpelt het langzaam de omgeving in," vertelt grondwaterdeskundige Bert de Doelder. "Ook het milieu vaart er wel bij, omdat bij de start van een bui het eerste 'vieze' water van het dak wordt afgevangen. Het systeem wordt in twee fasen aangelegd. De aanleg van het krattenveld en een deel van het leidingsysteem zijn klaar voor 13 maart. Het tweede deel start na de opening: de verdere aansluiting van het krattenveld op de leidingen die regenwater verzamelen, en de aanleg van de pompinstallatie. Zodra het systeem werkt, gaan we intensief meten of het krattenveld werkt zoals we hebben bedacht, en kunnen we eventueel bijstellen."

Fietsenstalling

Bovenop het krattenveld bouwt ProRail een onbewaakte fietsenstalling. De eerste rijen klemmen aan de kant van de stationssingel worden geplaatst na april. Dat is omdat er een elektriciteitskabel verlegd moet worden. Gerard van der Veer van ProRail verwacht dat eind april, begin mei de werkzaamheden aan zowel het systeem voor het regenwater als de fietsenstalling klaar zijn.

Isolatie

Een heikel punt op de Stationssingel: de wand voor geluidsisolatie. Die zou worden aangelegd omdat de milieuwetgeving (DCMR) voorschrijft dat het station geen lawaai in huis mag opleveren. "Maar de bewoners zijn zich wild geschrokken van die enorme wand," zegt Nils Berndsen van gemeente Rotterdam. "Er is bezwaar gemaakt, en daarom zijn we met elkaar gaan kijken of andere maatregelen kunnen werken, zoals isolatie aan de huizen. Er is inmiddels een onderzoek gedaan en ik zeg eerlijk: het resultaat is hoopgevend. Dat gaan we nu bespreken met ProRail en DCMR. Daarna kan het snel gaan - uiteraard informeren we meteen met bewonersbrieven als we meer weten."

Legpuzzel herinrichting Proveniersplein

Wie straks het station aan de Noordzijde uitkomt, ziet een plein dat de Provenierswijk waardig is. Een mooie plek met groen en water. Nu nog even de legpuzzel maken voor de werkzaamheden.

Ter herinnering: de Stationssingel en de Spoorsingel worden met elkaar verbonden, en komen midden op het Proveniersplein samen. Over het water komen twee bruggen. De tramhalte wordt verplaatst van het Proveniersplein naar het begin van de Stationssingel. Ook wordt de riolering vernieuwd.

Bomen

Op het Proveniersplein blijven onder meer de Candese mapleleaf en de zwarte populier staan. Op de kop van de Spoorsingel worden vier bomen verplant. De overige bomen op het Proveniersplein en de Stationssingel worden gekapt. De vier bomen op de Stationssingel voor de toekomstige fietsenstalling worden snel gekapt in

verband met de aanleg van de stalling. De rest wordt gekapt in het najaar of winter 2014. Er worden in totaal 35 nieuwe bomen aangeplant.

Bereikbaarheid

Tijdens de werkzaamheden blijft de tram rijden en is het station bereikbaar voor alle forensen. De fietsenstalling moet toegankelijk blijven, en de situatie op het plein moet altijd veilig zijn. "We moeten in fases werken," zegt projectleider Stef Poolman. "Het duurt daardoor lang voordat het plein klaar is. Het is een aardige legpuzzel."

Fietspad

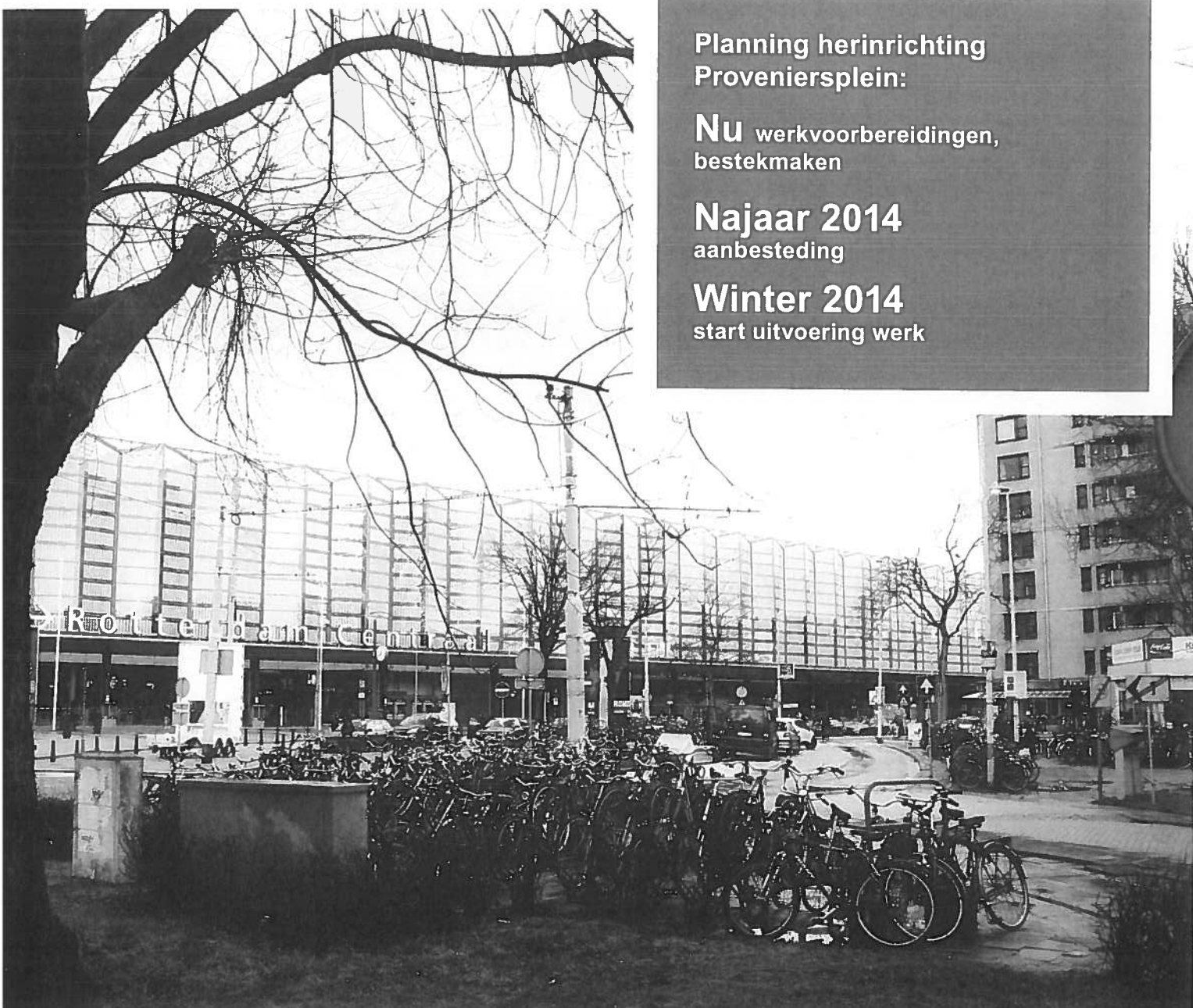
In opdracht van gemeente Noord werkt Poolman ook aan een plan voor het doortrekken van het tweerichtingen-fietspad op de Stationssingel ter hoogte van de scholen. Dat hoort formeel niet bij de herinrichting van het Proveniersplein, maar we noemen het hier omdat het indien mogelijk tegelijk met de inrichting uitgevoerd wordt.

Planning herinrichting Proveniersplein:

NU werkvoorbereidingen, bestekmaken

Najaar 2014
aanbesteding

Winter 2014
start uitvoering werk



Strakke monitoring

'De presentatie van 17 april was gebaseerd op meetgegevens van peilbuizen in de grond. De grondwaterstand wordt al decennia lang gemeten en sinds 1982 worden de gegevens digitaal bijgehouden.. We werken, om de toekomstige waterstand te voorspellen, normaalgesproken met een theoretisch model. Maar met strakke monitoring kunnen we controleren of ons model klopt zodat we op basis van de praktijk maatregelen kunnen nemen.' Daarnaast wordt de riolering in de wijk deels vernieuwd. Op sommige plaatsen is dat al gedaan. Ook is er binnenkort een bespreking met de beheerder van het Q-park, over de klachten over bijvoorbeeld wateroverlast bij regen, de pomp en de verlichting.

Voorzichtig positief

'Ik heb de indruk dat mensen de rapportage en ook de complexiteit van de problemen goed begrijpen,' zegt Poolman. 'En wij begrijpen hun zorg ook goed.' Zelf is hij minder bezorgd. 'Ik denk dat de drains die de gemeente naast de riolering aanbrengt, verrassend goed zullen werken.' Een drain is een buis met gaten die naast de riolering ligt en aangesloten is op de singels. Zo komt het grondwaterniveau op het singelniveau te liggen, wat beduidend hoger is dan de huidige stand, en dat is goed nieuws voor de houten heipalen 'Als we dat goed in de

gaten houden, zou het wel eens zo kunnen zijn dat we weer een goede duurzame grondwaterstand voor de palen krijgen. Ik durf het niet met zekerheid te zeggen, maar als civiel technicus ben ik er wel erg positief over.' De drainage is geen nieuw idee, maar blijkt - door metingen bij een proefstuk - serieus bij te dragen aan stijging van het grondwaterpeil. Goed ontwerp, monitoring en beheer vergroten dat effect voor de toekomst. De drains worden tegelijk met de nieuwe riolering aangebracht, zodat de grond er niet extra voor open hoeft.

Tot slot is de bewoners aangeraden al dan niet collectief ondersteuning en advies in te winnen over het rapport in brede zin alsook de individuele onderhoudsstaat van de fundering en grondwaterpeil ter plaatse van de eigen woning. De bewonersvereniging gaf nog aan dat zij veel gegevens hebben van de funderingsinventarisatie uit de jaren '80.

Het verslag van de avond zal op de website www.rotterdam.nl/proveniersplein geplaatst worden.

De vragen die door de bewoners zijn gesteld en de diapresentatie van Bert de Doelder zijn te vinden op www.provenierswijk.nl



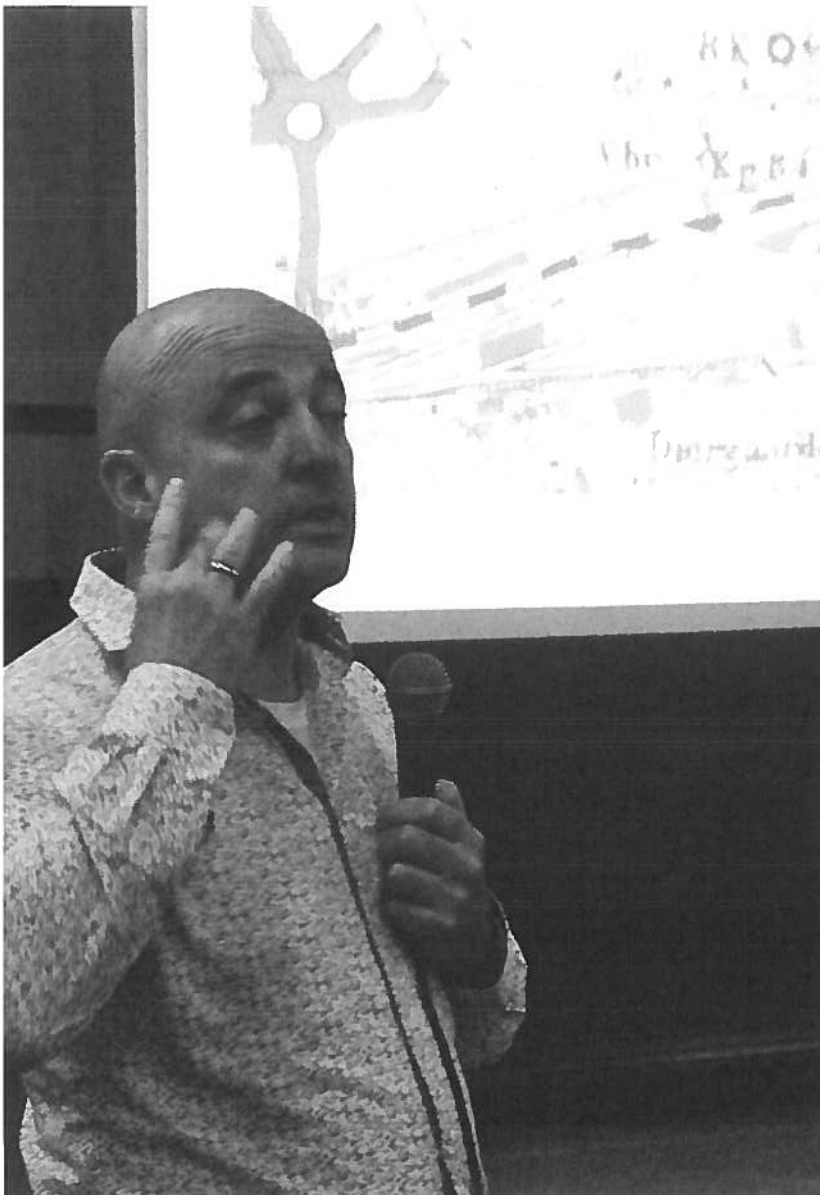
Positieve, kritische sfeer op info-avond Waterhuishouding

Bewoners kwamen met terechte, kritische vragen tijdens de informatieavond over de waterhuishouding in de Provenierswijk, afgelopen 17 april. Projectmanager Stef Poolman vond de sfeer positief. Hij begrijpt de bezorgdheid van bewoners, maar is zelf voorzichtig optimistisch over de toekomst.

Het is bekend voor de meeste bewoners: er zijn zoveel oorzaken voor de huidige, lage grondwaterstand, dat het verhaal altijd ingewikkeld blijft. Vooraf waren er door de bewoners dan ook veel vragen gesteld, die deels terugkwamen in de presentatie van Bert de Doelder. Na de presentatie was er een vragenuurtje met programmanager Rotterdam Central District Jan Cees Blok. 'Er waren terechte, kritische vragen over de verantwoordelijkheden van de gemeente,' vertelt Stef Poolman. 'De bewoners reageerden niet geschrokken, maar zijn wel bang dat in de toekomst de grondwaterstand nog verder zal dalen, met als mogelijk gevolg dat de houten funderingspalen droog komen te staan. Dat geeft risico op schade aan de huizen.'

Heldere uitleg

Gelukkig was de uitleg van Bert de Doelder uitgebreid en helder. Het grondwater daalt al sinds 1982. Factoren als de bouw van CS, maar ook de verouderde, lekke riolering van de gemeente en het Q-park hebben hun invloed op de grondwaterstand, maar het is niet duidelijk hoe groot de invloed per project is. Ook klimaatverandering speelt een rol. Aan de projecten werken verschillende partijen, wat met name de vraag over wie verantwoordelijk is een lastige maakt. 'Je komt al snel in een heel ingewikkeld, juridisch verhaal terecht,' zegt Stef Poolman. 'Daarbij komt dat de gemeente sinds 2008 wel een inspanningsverplichting heeft ten aanzien van het grondwater, maar geen resultaatverplichting. We zijn wel aanspreekbaar, maar niet aansprakelijk voor de grondwaterstand. De gemeente geeft invulling aan deze zogenoemde zorgplicht door monitoring en het gepresenteerde onderzoek, maar ook door de vervanging van de riolering en aanleg van drainage.'





Ligt mijn straat niet een beetje lang open?!

Soms lijkt het of de gemeente er helemaal niets van snapt. Straten laat je toch nooit lang open liggen? Weten ze wel hoe vervelend dat is voor bewoners?

Ja, dat weten ze. Projectleider Anne Mollema zegt het met grote stelligheid. En nee, ze laten nooit iets langer open dan nodig. Dat mag hij uitleggen.

Stokoude straten

'Het lastige aan de werkzaamheden rond het station, is dat er op een kleine werkruimte heel veel gebeurt. In de buurt van een station liggen extreem veel leidingen. De straten zijn wel 150 jaar oud. We meten al jaren alle nieuwe leidingen in, we graven ook nog proefsleuven, want het gebeurt dat we stuiten op een onbekende leiding of fundering.'

Leiding zonder eigenaar

'Neem de onbekende leiding die we aantreffen onder de Spoorsingel. Alle nutsbedrijven zijn erbij geweest, hij was van niemand. Zo'n leiding kun je niet zomaar weghalen, dat is een te groot risico vlakbij een station. Uiteindelijk moesten we de riool ombouwen. Dat betekent een nieuwe planning, nieuwe afspraken maken met de aannemer, die ook weer mensen moet inhuren, en alles weer opnieuw moet afstemmen met alle partijen die aan het werk zijn. Een nieuwe rioolput bestellen, die op maat gemaakt moet worden. Dat kost tijd.'

Er gebeurt wel wat

Als er iets onverwachts gebeurt, is dat dus niet altijd snel op te vangen. Er moet meteen met veel partijen overlegd worden, want alles hangt samen en heeft gevolgen voor

andere werkzaamheden in de buurt. "Het lijkt soms of er niks gebeurt, maar geloof me: achter de schermen wordt heel hard gewerkt, gerekend, getekend, onderhandeld en afspraken gemaakt. Ik was pas boos op een collega omdat een klacht niet meteen werd opgepakt, maar draaide bij toen bleek dat hij net twee dagen had zitten regelen om drie weken vertraging te voorkomen. Zo ben ik ook het werk bij mij thuis in de buurt anders gaan zien. Of, zoals ik leerde: eerst vragen, dan klagen."

Vragen? Klachten? Meer lezen?

Heeft u vragen over de teksten? Leest u nou weer niet wat u wilt weten? Is er iets waar u best wat meer over zou willen lezen? Laat het ons weten!

Stuur een mail naar Anne Mollema, contactpersoon voor de gemeente. a.mollema@rotterdam.nl
RCD: Stef Poolman s.poolman@rotterdam.nl
Belt u liever? Dat kan ook: **06 535 10 337**

Website: www.rotterdam.nl/spoorprovenier

